

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Красноармейская 95**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 255,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 255,9 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-192 787

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	4 683	2 079	Управление многоквартирным домом	4 683	4 683
Содержание жилья	26 378	11 710	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 442	6 442
			2.банк.1,5%	1 054	1 054
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 604	2 044		4 958	4 958
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>35 665</b>	<b>15 833</b>		<b>19 116</b>	<b>19 116</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	78 904	35 029		78 901	78 901
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 619	4 714		11 740	11 740
Водоотведение	10 781	4 786		11 700	11 700
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)	1 380	612		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>101 684</b>	<b>45 142</b>		<b>103 701</b>	<b>103 701</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>137 349</b>	<b>60 975</b>		<b>122 817</b>	<b>122 817</b>
пени	20 979	9 313			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>158 328</b>	<b>70 288</b>		<b>122 817</b>	<b>122 817</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-52 529
процент оплаты арендаторы		44,39			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-245 316</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Красноармейская,95

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	237,00														237,00
февраль	237,00														237,00
март	237,00														237,00
апрель	237,00														237,00
май	237,00					818									1055,00
июнь	237,00														237,00
июль	237,00														237,00
август	237,00														237,00
сентябрь	237,00			421,14							820,00	1539,00			3017,14
октябрь	237,00														237,00
ноябрь	237,00														237,00
декабрь	237,00														237,00
Итого	2844,00	0,00	0,00	421,14	0,00	818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820,00	1539,00	0,00	0,00	6442,14

Мухатярова Е.А.